

## Compte rendu

### Conseil Municipal du Mercredi 12 janvier 2022

#### **1 - SIAEP Questembert – passation DSP**

Berric, Lauzach et LVC étaient membres du SIAEP de la Presqu'île de Rhuys jusqu'au 31/12/2019, date de sa dissolution. Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2020, les compétences ont été transférées à GMVA.

Le contrat avec la SAUR arrive à échéance au 31/12/2022. La gestion en interne serait très coûteuse. Une gestion déléguée apparaît comme le mode de gestion le plus adapté à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2013. Le conseil municipal doit valider cette délégation de gestion avant d'en faire la publicité. La commune a décidé d'adhérer au SIAEP de Questembert au 1<sup>er</sup> septembre 2022. Il est proposé de déléguer la procédure de consultation au SIAEP de Questembert.

Adopté à l'unanimité

#### **2 - Mission complémentaire extension pôle multifonctions**

Mission complémentaire pour la construction d'un préau, des toilettes et un local technique pour un permis de construire modificatif. Meta, l'architecte actuel, a fait une offre. Le Lagousse, architecte qui s'est occupé de la micro-crèche, a été sollicité pour cette demande également. Une clôture de la cour est également à prévoir. Cette partie ne pourra pas être faite pour la rentrée de septembre, le self sera donc mis en place une fois que le préau et la clôture seront terminés. L'espace restauration sera accessible en cantine classique dans un premier temps.

#### **3 - Prix terrains Jardins Brégon**

La délibération est mise en attente, avec un avis de principe à 95 €, le temps que Urbaé établisse les métrés précis des terrains pour déterminer le prix des lots sur une même délibération.

Le 20 janvier, la commission urbanisme se réunit avec le cabinet Ersilie pour travailler sur le futur lotissement les Terres de bourg.

#### **4 - Mission Sembreizh gestion subventions Ilot Jehanno**

Avec un mandat de maîtrise d'ouvrage, Sembreizh peut faire les appels d'offre, gérer les entreprises, payer les entreprises, etc.

Sembreizh propose d'appuyer la mairie sur les montages de dossier de subvention, pour 5 à 6 dossiers, ainsi que la gestion des appels de fond des subventions pour 11.670€ TTC.

Adopté à l'unanimité

#### **5 - Tarif intervention service technique**

Coût intervention des services techniques établis en 2017 : coût horaire de 28€ pour les travaux réalisés par les services techniques pour le service d'un tiers (taille d'une haie par exemple) et 30€ pour remise en état après vandalisme.

Au vu d'être au plus près des coûts réels, Il est proposé de fixer le tarif horaire à 40€ pour les travaux réalisés par les services techniques et la remise en état après vandalisme.

Adopté à l'unanimité

## 6 - Questions diverses

- Avenants pôle multifonctions :

Entreprise Rouxel (menuiserie) moins-value 1825,60€ : plan de vasques et tablettes qui n'ont pas été posées

Plus-value de 468€ : pose d'oculus sur les portes de la cantine

Adopté à l'unanimité

- Devis pour la pose de stores dans la partie basse :

3 devis reçus, proposition la moins distante de Magitex (ont déjà travaillé pour la commune et la MAPA) : 2838€ + rideau de scène 3303€

Adopté à l'unanimité

- Vœux et repas du CCAS annulés du fait de la recrudescence du COVID. Le repas sera reporté, même si c'est en avril ou mai. La vidéo des vœux du maire est visible sur le site internet.

- Les négociations continuent pour acquérir une partie de terrains aux propriétaires privés afin de mettre en place un cheminement doux jusqu'au stade Saint Eloi. Ensuite, nous pourrions continuer notre aménagement d'entrée de bourg.

- En décembre, Séverine JALLE, ATSEM en poste à l'école publique, a demandé à diminuer son temps de travail à 50% pour pouvoir prendre un autre poste à 50% auprès de Questembert Communauté. Au vu de la baisse des effectifs des écoles, cette diminution d'heures est cohérente avec les besoins de la commune.