CITADIA

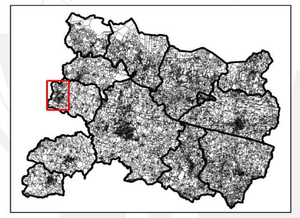
INTELLIGENCE DES TERRITOIRES

QUESTEMBERT COMMUNAUTÉ

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Commune de La Vraie-Croix

3.b REGLEMENT GRAPHIQUE

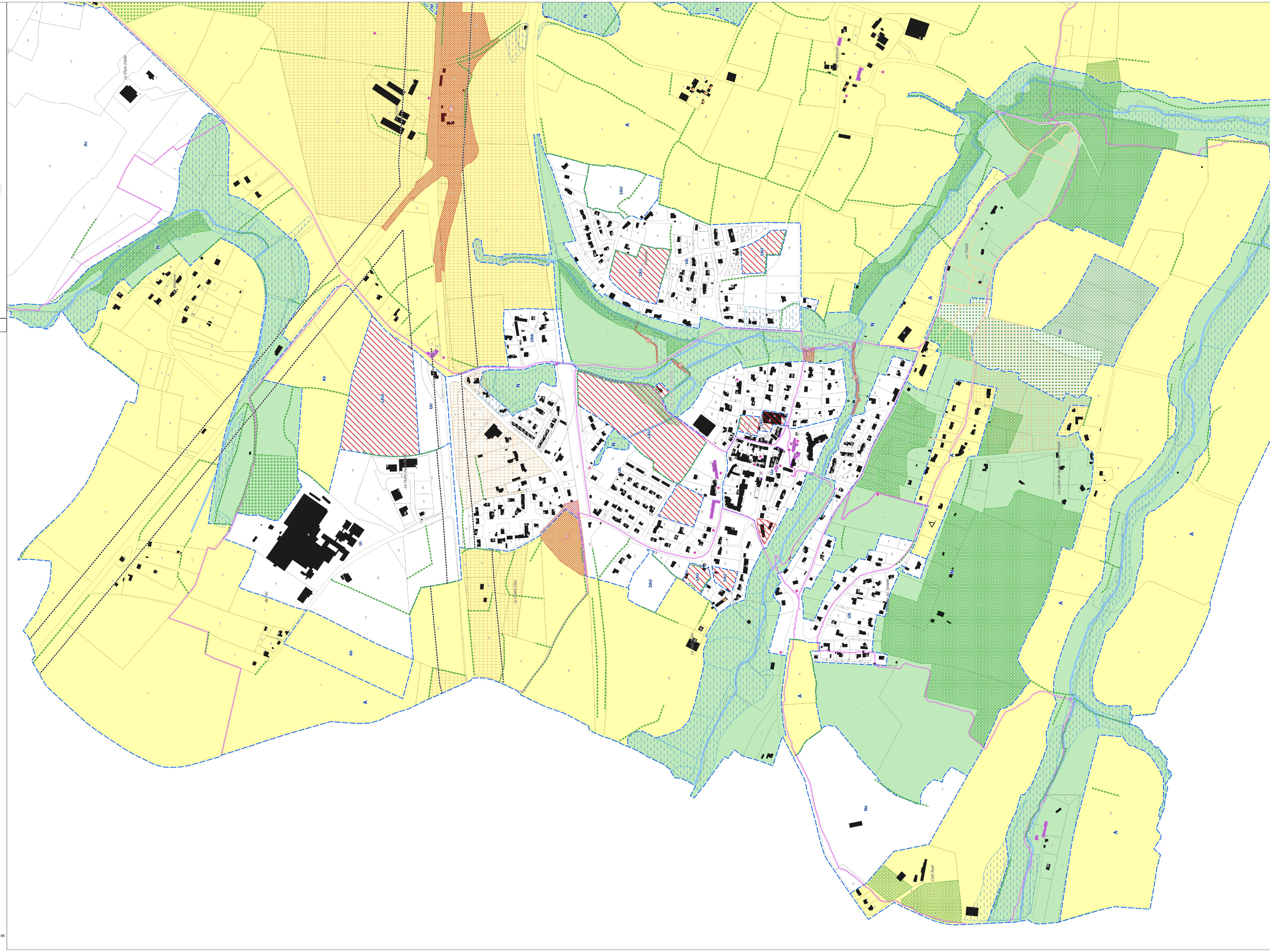


Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du :

Arrêt	Approbation
16/04/2018	16/12/2019

Echelle 1:2500 ème

Planche N°2



LEGENDE

- Limite de zone
- A, Ab
- N, Nf
- Arbre remarquable à protéger au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L.151-11 du Code de l'Urbanisme
- Patrimoine ponctuel (petit patrimoine) à protéger au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Cône de vue à préserver au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Cheminement doux à créer ou à conserver au titre de l'article L.151-38 du Code de l'Urbanisme
- Haies et alignement d'arbres à protéger au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Patrimoine linéaire (murs à préserver) au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Marge de recul des principaux axes
- Faisceau pressenti
- Linéaire commercial à protéger au titre de l'article L.151-16 du Code de l'Urbanisme
- Boisement à protéger au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Emplacement réservé au titre de l'article L.151-7 du Code de l'Urbanisme
- Espace Boisé Classé au titre de l'article L.113-1 du Code de l'Urbanisme
- Périmètre soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation au titre de l'article L.151-7 du Code de l'Urbanisme
- Patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Zone humide identifiée au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Cours d'eau
- Limite communale

Liste des emplacements réservés :

Numéro	Bénéficiaire	Nature	Surface
40	Commune de La-Vraie-Croix	Cheminement doux	342.02
41	Commune de La-Vraie-Croix	Cheminement doux	363.34
42	Commune de La-Vraie-Croix	Franchissement de voie ferrée et aménagement de carrefour	11163.21
44	Commune de La-Vraie-Croix	Aménagement des abords de la fontaine	784.21
45	Commune de La-Vraie-Croix	Cheminement doux	899.78
110	Conseil Départemental	Création de voirie- RD775	149673.9

0 250 500 m