QUESTEMBERT COMMUNAUTE

# PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

## Commune de La Vraie-Croix

### 3.b REGLEMENT GRAPHIQUE

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du :

| Arrêt | Approbation |
|---|---|
| 16/04/2018 | 16/12/2019 |

*Echelle 1:5000 ème*

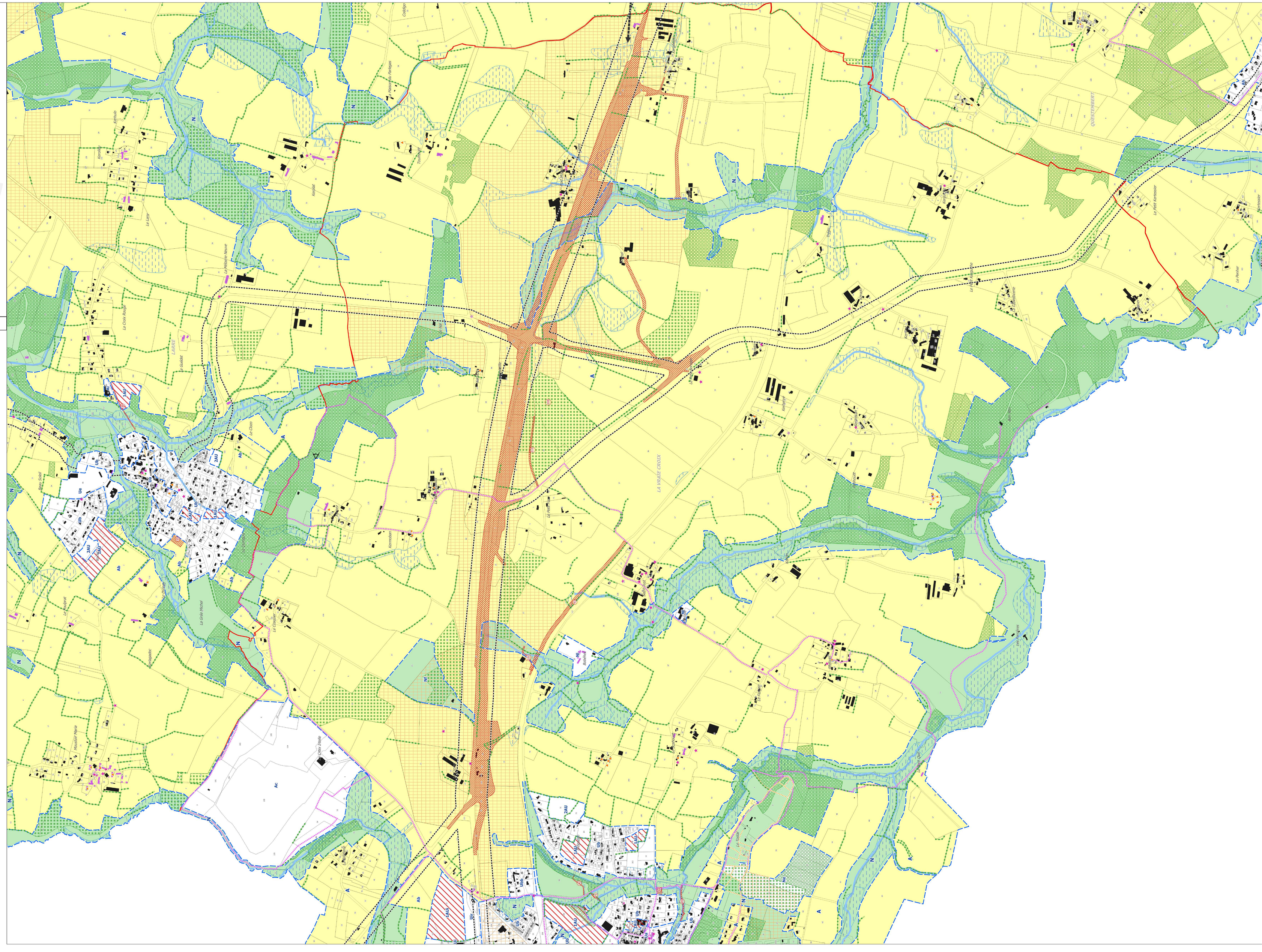
Planche N°1

## LEGENDE

- Limite de zone
- A, Ab
- N, Nf
- Arbre remarquable à protéger au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L.151-11 du Code de l'Urbanisme
- Patrimoine ponctuel (petit patrimoine) à protéger au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Cône de vue à préserver au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Cheminement doux à créer ou à conserver au titre de l'article L.151-38 du Code de l'Urbanisme
- Haies et alignement d'arbres à protéger au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Patrimoine linéaire (murs à préserver) au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Marge de recul des principaux axes
- Faisceau pressenti
- Linéaire commercial à protéger au titre de l'article L.151-16 du Code de l'Urbanisme
- Boisement à protéger au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Emplacement réservé au titre de l'article L.151-7 du Code de l'Urbanisme
- Espace Boisé Classé au titre de l'article L.113-1 du Code de l'Urbanisme
- Périmètre soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation au titre de l'article L.151-7 du Code de l'Urbanisme
- Patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Zone humide identifiée au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Cours d'eau
- Limite communale

**Liste des emplacements réservés :**

| Numéro | Bénéficiaire | Nature | Surface |
|---|---|---|---|
| 35 | Commune de Lanné | Extension du cimetière et parc de stationnement | 1850.79 |
| 36 | Commune de Lanné | Cheminement doux | 646.82 |
| 40 | Commune de La-Vraie-Croix | Cheminement doux | 342.02 |
| 41 | Commune de La-Vraie-Croix | Cheminement doux | 363.34 |
| 43 | Commune de La-Vraie-Croix | Aménagement de voie Desserte | 12256.53 |
| 44 | Commune de La-Vraie-Croix | Aménagement des abords de la fontaine | 784.21 |
| 45 | Commune de La-Vraie-Croix | Cheminement doux | 899.75 |
| 110 | Conseil Départemental | Création de voirie- RD775 | 149673.9 |
| 111 | Conseil Départemental | Création de voirie- RD775 | 3067.97 |
| 112 | Conseil Départemental | Création de voirie- RD775 | 972.42 |


LA VRAIE CROIX
QUESTEMBERT
LANNÉ
Le Bourg
Le Lay
La Croix Rouge
La Métairie Neuve
Le Gué
La Croix Hélène
Le Chêne
Le Chaud
Le Chaud
Le Cotonnier
Le Cotonnier
Le Cotonnier