

COMMUNE DE LA VRAIE-CROIX

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 29 avril 2026

I. CADRE JURIDIQUE ET PRÉSENCE

L'an deux mille vingt-six, le vingt-neuf avril à vingt heures, le Conseil Municipal s'est réuni au lieu habituel de ses séances sous la présidence de **Monsieur Pascal GUIBLIN, Maire**.

- **Date de convocation** : 22 avril 2026
- **Secrétaire de séance** : S. SOUNDRON
- **Effectifs** : 15 membres afférents / 15 en exercice / 15 ayant pris part aux délibérations.
- **Présents** : P. GUIBLIN, S. ROUSSELET, P. BOUVET, M. LEFORT, S. GRAVIER, L. CELLIER, C. ROLLAND, S. SOUNDRON, L. HEYMANS, G. LE CADRE, S. DUBOT, S. TACHEAU, P. BONNIN.
- **Absents excusés (pouvoirs)** :
 - S. DEJARDIN (pouvoir à S. ROUSSELET)
 - M. PRIME (pouvoir à P. BOUVET)

Approbation du précédent conseil : La relecture des 18 sujets des délibérations précédentes ne soulève aucune observation.

II. DÉLIBÉRATIONS ET DÉCISIONS

1. Commerce du 1 Place du Palais : Présentation et Bail

- **Projet** : Création d'un lieu de vie (sucré, salé, boissons, vente à emporter) visant à renforcer le lien social. Ouverture prévue mi-juin par Mme Perret Céline.
- **Horaires** : 10h30 - 20h30 (journée continue), ouvert le dimanche, fermé le mardi.
- **Bail commercial** : Type 3/6/9. Loyer fixé à 484,31 € HT (581,17 € TTC).
- **Conditions** : Franchise de loyer pour le mois de juin et de juillet. Premier règlement en août.
 - **Décision** : *Avis favorable à la majorité.*

2. Fiscalité et Administration

- **Commission Communale des Impôts Directs (CCID)** : Mise à jour annuelle de la liste des 12 commissaires titulaires et 12 suppléants à destination de la Direction Départementale des finances publiques (DDFIP). C'est la DDFIP qui choisit dans la liste au final 6 commissaires titulaires et 6 commissaires suppléants
 - **Décision** : *Avis favorable à la majorité.*
- **Jurés d'Assises** : Désignation par tirage au sort (basé sur le numéro d'électeur) des trois citoyens devant représenter la commune à la Cour d'Assises de Vannes.

3. Ressources Humaines et Formation

- **Dépenses de formation des élus** : Rappel du Droit Individuel à la Formation (DIF) de 24 jours pour le mandat. Le budget est fixé à 20 % du montant total des indemnités des élus.
 - *Décision : Avis favorable à la majorité.*
- **Tableau des effectifs** : Recrutement de deux personnes résidant à La Vraie-Croix pour renforcer l'équipe de la pause méridienne (1h30 de service restauration et 1h10 de surveillance de cour).
 - *Décision : Avis favorable à la majorité.*

4. Urbanisme : Lotissement « Terres de Bourg Nord »

- **Projet** : Création de 28 lots individuels et 1 lot d'habitat collectif.
- **Tarifification moyenne** : 132 €/m² pour les primo-accédants (résidence principale), 139 € pour les autres et 175 € pour les investisseurs.
- **Calendrier** : Début des travaux le 18 mai. Pré-commercialisation en juin, commercialisation en août.

5. Vie Culturelle et Sportive

- **Fest Kid's (CIAS)** : Festival pour enfants prévu en juillet (danse, concerts).
- **Ciné Plein Air** : Projection du film *La Vache* le 11 août.
- **Forum des Associations** : Le 5 septembre, journée "Venez faire du sport" suivie de spectacles de rue avec restauration locale.
- **Budget** : Enveloppe globale estimée à 2 500 €.
 - *Décision : Avis favorable à la majorité.*

6. Foncier : Terrain Leparoux

- **Acquisition** : Proposition d'achat d'une parcelle de 1 300 m² (environ à définir avec géomètre) appartenant à M. Leparoux (face au gymnase). Prix : 85 €/m².
- **Contexte** : Intégration dans la réflexion sur l'aménagement de la zone du Jardin de Tournay.
 - *Décision : Avis favorable à la majorité.*

7. Désignation des représentants

- **Référent Déontologue** : Nomination d'un référent mutualisé avec la Communauté de Communes de Questembert. (*Avis favorable*).
- **Comité de suivi du site Écosite** : M. le Maire (titulaire) et Philippe Bonnin (suppléant) représenteront la mairie.

8. Environnement : Borne de recharge (Maison de Santé)

- **Travaux** : Déplacement de la borne actuelle (22 kW) près de l'Ehpad vers le parking de la maison de santé via une convention avec Morbihan Énergies.
- **Financement** : Coût total 7 500 € (Mairie : 5 250 € / Morbihan Énergie : 1 750 €).
 - *Décision : Avis favorable à la majorité.*

III. QUESTIONS DIVERSES

- **Gestion des déchets** : Le Maire de La Vraie Croix préside la commission au sein de Questembert Communauté. Il nous faut rajouter donc un élu.
Titulaires : Loïc et Patrick. Suppléante : Sandra.

- **Santé** : Installation provisoire de l'orthophoniste en mairie en attendant la livraison des locaux définitifs.
- **Voirie** :
 - Modification d'une bordure de trottoir avant l'épicerie pour faciliter le croisement des véhicules.
 - Les travaux de la rue du Grand Chêne progressent conformément aux prévisions.
- **Maison de santé et logement** : Devis Quarta pour 4 008 € pour détermination de la copropriété avec Morbihan Habitat et détermination des m² selon la Loi Carrez
- **Sécurité** : Le relevé d'information 2025 de la gendarmerie concernant les infractions sur la commune est présenté aux élus.
- **Social (CNAS)** : Désignation de Nadine DGS de la mairie (salariée déléguée) et Pascal Guiblin maire (élu délégué).

La séance est levée.

Le Maire, Pascal GUIBLIN - Secrétaire de séance, S. SOUNDRON