

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL du
Mercredi 27 mars 2024
De la commune de LA VRAIE-CROIX

Séance du 27 mars 2024

Nombre de membres		
Afférents au conseil municipal	En exercice	Qui ont pris part à la délibération
15	15	14

L'an deux mil vingt-quatre, le vingt-sept mars, à vingt heures, le conseil municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni, au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la Présidence de Monsieur GUIBLIN Pascal, Maire,

Présents : P.GUIBLIN – E.GEVA – P.BOUVET – S.ROUSSELET – C.DOUET – M.PONDARD – J.CAPELLE – C.ROLLAND – M.LEFORT – P.BONNIN

Convocation : le 15 mars 2024

Absents excusés : M.PRIME pouvoir donné à M.LEFORT – M.QUATREVAUX pouvoir donné à P.GUIBLIN – S.POUPET pouvoir donné à P.BONNIN – E BROHAN pouvoir donné à P.BOUVET

Absents : S.TACHEAU

Secrétaire de séance : M.PONDARD a été désignée secrétaire de séance.

SOMMAIRE

1 - **Finances** :

- a) **Création d'un budget annexe Lotissement / Nomination « Le Grand Courtil » / Assujettissement à la TVA / Cession du terrain communal au profit de ce budget annexe**
- b) **Participations employeur complémentaire santé au titre de l'adhésion au contrat groupe CDG 56 et prévoyance Mutuelle labellisée**
- c) **Tarif mise à disposition adjoint administratif**
- d) **Bases et taux d'imposition 2024**
- e) **Budget principal et budgets annexes**

2 - **Renouvellement convention ADS**

3 - **Plan communal de sauvegarde**

4 - **Adhésion fondation patrimoine**

5 - **Points animations communales**

6 - **Jeux Jardin de Tournay**

7 - **Bâtiments**

8 - **Aménagement extérieur restaurant scolaire**

9 - **Jurés d'assises**

10 - **Questions diverses**

1 - FINANCES

a) **Création d'un budget annexe Lotissement / Nomination « Le Grand Courtil » / Assujettissement à la TVA / Cession du terrain communal au profit de ce budget annexe**

Ce budget concerne le lotissement à venir sur le secteur de Port Allain pour la réalisation de 5 terrains à bâtir.

Adopté à l'unanimité

b) **Participations employeur complémentaire santé au titre de l'adhésion au contrat groupe CDG 56 et prévoyance Mutuelle labellisée**

Complémentaire santé : Moyenne régionale : 19€ -> entre 10€ et 30€

Prévoyance : autour de 20€

Il est proposé de fixer la participation employeur pour la complémentaire santé et la prévoyance à 20€ chacune.

A partir du 1^{er} mai 2024.

Adopté à l'unanimité

c) **Tarif mise à disposition adjoint administratif**

Il est proposé de fixer le tarif à 25€ de l'heure pour la mise à disposition de l'agent administratif

Adopté à l'unanimité

d) **Bases et taux d'imposition 2024**

Il est proposé de ne pas augmenter les taux.

Ressources fiscales prévisionnelles pour 2024 : 969 060€

Adopté à l'unanimité

e) **Budget principal et budgets annexes**

Présentation du budget général prévisionnel :

- Dépenses et recettes de fonctionnement : 1 907 785€
Forte hausse de l'énergie au prévisionnel (+33.000€ estimé), réflexion à mener sur les bâtiments les plus énergivores

- Dépenses et recettes d'investissement : 2 960 222 €
L'année 2024 verra en partie investissement le démarrage des travaux au centre bourg : maison médicale et paramédicale, ancienne mairie et maison jouxtant la boulangerie avec également de la voirie. Il y aura aussi la finalisation du préau et de l'aménagement extérieur du restaurant scolaire, le lancement du bâtiment au centre technique municipal. Des travaux de voiries également sont prévus sur cette année avec notamment la création d'un giratoire autour de l'écostation.

Présentation des budgets annexes pour le lotissement Ar Bradenn, pour le lotissement des jardins de Bregadon, pour l'îlot Jehanno et le nouveau créé : Le Grand Courtil

Adopté à l'unanimité

2 - RENOUELEMENT CONVENTION ADS

Renouvellement d'autorisation du droit des sols et instruction des dossiers d'enseignes auprès du service instructeur de GMVA

Adopté à l'unanimité

3 - PLAN COMMUNAL DE SAUVEGARDE

Le plan communal de sauvegarde est obligatoire pour toutes les communes. Il permet de faire face à des situations très diverses : catastrophes majeures, perturbation de la vie collective, etc.

Risques sur la commune :

Inondation (Saint Eloi)

Feux de forêts

Sismicité (zone 2)

Tempêtes

Risques industriels (Primagaz), transport de marchandises dangereuses

Risques sanitaires (canicule, etc.)

Risques liés au regroupement de population

Des fiches actions ont été mises en place, avec des responsabilités pour les élus et les agents communaux, des relais avec les habitants. Le PCS est consultable en mairie.

Adopté à l'unanimité

4 - ADHESION FONDATION PATRIMOINE

Il est proposé d'adhérer à la fondation du patrimoine pour 200€ par an.

Cette fondation est importante et est un réel atout pour notre territoire en apportant son expertise, un réseau de proximité et un accompagnement. Elle participe ainsi à la sauvegarde du patrimoine bâti mais aussi culturel.

Nous les solliciterons notamment pour le lancement de la restauration de la chapelle, avec l'architecte du patrimoine et les ABF.

Adopté à l'unanimité

5 - POINT ANIMATION COMMUNALES

Rappel des 10 ans de la médiathèque le 4 mai.

La journée commencera à 14h avec des activités mises en place par le parc Celt'Aventures : jeux de lumières (à partir de 3 ans), jeu de laser tag sur la place du palais et malles escape game dans la maison Louis (sur réservation à la médiathèque). A l'intérieur de la médiathèque, démonstration de jeux de société, espace eux vidéos, contes et coloriages pour les tout-petits, initiation au dessin dans

l'ancienne mairie. A partir de 18h, spectacle Le Manoir enchanté par Syl'Ballons pendant 1h, suivi d'un pot offert par la mairie.

Fest Noz : 23 juillet et 6 août

30 juillet : animation à caler

13 août : cinéma plein air

6 - JEUX JARDIN DE TOURNAY

L'emplacement de la table de ping pong va être déplacé sur une aire de stationnement, pour qu'elle puisse être utilisée en période humide. Le tourniquet est également dans une zone détrempée et va donc être déplacé face aux parkings. Il a été évoqué de mettre une tyrolienne sur la Butte du Temple, mais il serait finalement plus pertinent de l'installer au jardin de Tournay.

Un devis a été fait chez Kompan. Devis pour la plateforme de 6000€ mais peut être fait avec une butte de terre.

Devis pour installation d'un panier de basket, 2 tables de ping pong (dont 1 sur l'espace de la cantine), balançoires sièges et nid d'oiseau, tourniquet, tyrolienne pour 34 990 € HT.

Adopté à l'unanimité

7 - BATIMENTS

Démarrage des travaux au centre bourg : maison médicale et paramédicale, ancienne mairie et maison jouxtant la boulangerie. Les travaux comprennent le réaménagement de la rue devant la mairie.

Le marché contient 19 lots pour un marché attribué total de HT : 2 345 419 € -> -2,8% par rapport aux estimations.

D'autres dossiers de subventions sont en cours pour ces travaux.

La réunion préparatoire avec les différents corps d'Etat et concessionnaires est programmée au 25 avril. Le calendrier précis de démarrage y sera dévoilé

8 - AMENAGEMENT EXTERIEUR RESTAURANT SCOLAIRE

Avenant concernant le préau : le TGBT prévu pour le bâtiment n'était pas nécessaire : -1345€

Adopté à l'unanimité

La pré-réception des travaux du préau est le 28 mars, il restera à faire l'aménagement la cour.

Les places de parking, une voie PMR ainsi que les aménagements paysagers vont être refaits. Un escalier va être aménagé pour l'accès des enfants de l'école publique des 4 saisons. Des espaces végétalisés et une table de ping pong seront aménagés.

2 devis ont été reçus pour les enrobés, les accès PMR, les parkings, le moins-disant est sélectionné pour 50 063€ auprès de la société Eiffage.

Adopté à l'unanimité

9 - VOIRIE

Aménagement du carrefour au niveau de l'éco-station avec enrobée de la cour, devis d'Eiffage pour 71 289€ HT

Aménagement de la rue des Capucines pour la sécuriser pour les piétons : busage de toute la partie basse pour faire un cheminement piéton jusqu'en haut. Il sera séparé de la voie par une bande enherbée de 50cm, places de parking matérialisée avec de la peinture et priorité aux véhicules qui montent. Devis de 24 274€ par Eiffage.

Adopté à l'unanimité

10 - JURES D'ASSISE

Tirage au sort parmi les habitants de la commune inscrits sur la liste électorale.

11 - QUESTIONS DIVERSES

La serre a été démontée par les acheteurs, avec l'appui précieux d'une équipe de bénévoles de la commune.

Le permis de construire est affiché. Une demande a été faite pour avoir des badges et que le portail soit automatisé pour prévenir les vols. Devis en cours avec Tandem Jardin pour réaliser un portail d'accès côté rue et une clôture pour séparer les services techniques du nouveau bâtiment communal qui servira aux associations.

Le conseil des enfants a eu lieu le 19 mars. Reprise des projets que les enfants voulaient voir se réaliser : boom le 2 juin, animation pêche sur la commune le mercredi 15 mai autour de l'étang sur inscription, journée autour du jeu de société, à la Glyscène à l'automne.

Les enfants ont montré sur le site internet Géoportail les chemins où ils ont l'habitude de se promener. Certains ne vont jamais se promener, ils ont proposé de faire une balade le 9 avril avec Monique Danion à la sortie de l'école. Ils pourraient être intéressants de proposer des randonnées aux enfants pour découvrir les chemins. Prochain conseil pour les jeunes (collégiens, lycéens) le samedi 6 avril au matin.

Le maire a reçu un pompier d'Elven qui cherche des locaux inutilisés pour réaliser des exercices avec les jeunes pompiers. Il a été convenu qu'ils pouvaient utiliser les bâtiments qui jouxtent la boulangerie. Les pompiers vont adresser une convention à la mairie.