

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL du
Mercredi 26 mars 2025
De la commune de LA VRAIE-CROIX

Séance du 26 mars 2025

Nombre de membres		
Afférents au conseil municipal	En exercice	Qui ont pris part à la délibération
14	14	14

L'an deux mil vingt-cinq, le vingt-six mars, à vingt heures, le conseil municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni, au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la Présidence de Monsieur GUIBLIN Pascal, Maire,

Présents : P.GUIBLIN – E.GEVA – P.BOUVET – S.ROUSSELET – J.CAPELLE – M.LEFORT – C.ROLLAND – E.BROHAN – P.BONNIN – S.TACHEAU

Convocation : le 18 mars 2025

Absents excusés : M.PONDARD pouvoir donné à E.GEVA - M.PRIME pouvoir donné à S.ROUSSELET – M.QUATREVAUX pouvoir donné P.GUIBLIN – S.POUPET pouvoir donné à P.BONNIN

Absents : -

Secrétaire de séance : S.TACHEAU a été désignée secrétaire de séance.

SOMMAIRE

Ordre du jour :

- 1 -** Budget principal et budgets annexes 2025 et analyse financière 2024
- 2 -** Demande subvention Morbihan Habitat opération 10 logements Terres de Bourg
- 3 -** Tarif location nouveaux bâtiments
- 4 -** Demande subvention APE cantine 2^{ème} semestre 2024
- 5 -** Travaux :
 - Devis toiture bâtiment mairie / bâtiment fleur d'Aubépine
 - Devis escalier
- 6 -** Jours d'ouverture mairie et horaires à compter du 01/07/2025
- 7 -** Questions diverses

1 - BUDGET PRINCIPAL ET BUDGETS ANNEXES 2025

Présentation du budget général prévisionnel :

- Dépenses et recettes de fonctionnement : 1 940 434 €

- Dépenses et recettes d'investissement : 3 136 159 €

L'année 2025 verra en partie investissement principalement le financement d'une partie des travaux au centre bourg : maison médicale et paramédicale, ancienne mairie et maison jouxtant la boulangerie. D'autres travaux sont prévus : frais d'études pour la chapelle, effacement de réseaux, financement logements sociaux...

Présentation des budgets annexes pour le lotissement des jardins de Bregadon, pour l'îlot Jehanno et Le Grand Courtil.

Les budgets sont adoptés à l'unanimité

Analyse financière 2024 : La DGF (dotations de l'Etat) est stable. L'analyse fait ressortir une évolution moyenne de nos dépenses de fonctionnement de 4,23 % alors que nos recettes évoluent de 2,7 %.

En 2024, la capacité dynamique de désendettement présente un ratio d'environ 2,5 années, soit une situation signifiant la mobilisation d'un peu plus de 2 années d'épargne brute pour assumer le désendettement intégral de la commune. La situation financière de la collectivité est par conséquent très satisfaisante au regard des critères fixés par les organismes de tutelle et permet à la collectivité de conserver des capacités d'autofinancement dans l'optique de nouveaux investissements.

Pour la partie investissement, l'analyse fait ressortir une moyenne annuelle d'investissement à hauteur de 880 000 € sur les 8 dernières années.

2 - DEMANDE SUBVENTION MORBIHAN HABITAT OPÉRATION 10 LOGEMENTS TERRES DE BOURG

Le budget prévisionnel présenté par Morbihan Habitat pour ce projet de construction de 10 logements sociaux intègre une participation communale et nous l'avons acté dans un précédent conseil. La commune s'était engagée au versement d'une subvention de 5 000 € (soit 50 000 € au global), afin de permettre la construction de ces 10 logements sociaux.

Adopté à l'unanimité

3 - TARIF LOCATION NOUVEAUX BÂTIMENTS

Une étude comparative sur les loyers pratiqués dans les communes environnantes a permis de d'aider à déterminer les loyers futurs des logements en cours de construction : les 4 et 6 rue du Paradis, du commerce et du logement du 1 place du

Palais, de l'Ilot Jehanno (2/3 cabinets paramédicaux, 2/3 médecins, 2 bureaux à aménager)

Les propositions de loyers sont adoptées à l'unanimité, avec un tarif de 9,50 € le m². Néanmoins, en fonction des besoins réels des professionnels qui s'installeront, des aménagements de ces tarifs pourront être faits.

4 - DEMANDE SUBVENTION APE CANTINE 2^{ÈME} SEMESTRE 2024

Comme chaque année, la commune participe au paiement d'une partie du salaire de l'aide cuisinière, sous forme de 2 versements dans l'année.

Le conseil adopte à l'unanimité le versement d'une subvention à l'APE de 2 055 € pour le semestre.

5 - TRAVAUX :

DEVIS TOITURE BÂTIMENT MAIRIE / BÂTIMENT FLEUR D'AUBÉPINE

Des travaux sont prévus dans le logement situé au-dessus du restaurant de la fleur d'Aubépine : pose d'un vélux 1480 € HT et aménagement du grenier pour 8 228 €
Deux devis toiture de la mairie ont été présentés. Après échange, c'est l'entreprise Oillic qui a été retenu pour un montant de 12 112 €.

DEVIS ESCALIER

Un devis complémentaire pour la création d'un escalier dans le local des associations a été présenté pour 2 124 €

Adopté à l'unanimité

6 - JOURS D'OUVERTURE MAIRIE ET HORAIRES À COMPTER DU 01/07/2025

Compte tenu de la très faible fréquentation de la mairie le samedi matin, il est proposé de fermer la mairie sur ce créneau et rouvrir à la place le créneau du mercredi après-midi.

Adopté à l'unanimité

7 - QUESTIONS DIVERSES

19 avril fermeture exceptionnelle de la mairie

Réception de subventions pour l'étude préalable aux travaux de la chapelle

Les dates de prévisions de livraison des différents bâtiments ont été donnés :

- deux logements rue du paradis : septembre 2025

- Commerce et logement place du Palais : second semestre 2025 selon choix commerce
- Maison de santé et logement social : Avril 2026

Il a été constaté que la Croix du calvaire est en mauvais état. Un devis est en attente de réception par une association (d'Angers) qui pourrait la refaire.