

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL du**  
**Mercredi 03 juillet 2024**  
**De la commune de LA VRAIE-CROIX**

**Séance du 04 septembre 2024**

<b>Nombre de membres</b>		
Afférents au conseil municipal	En exercice	Qui ont pris part à la délibération
15	15	14

L'an deux mil vingt-quatre, le quatre septembre, à vingt heures, le conseil municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni, au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la Présidence de Monsieur GUIBLIN Pascal, Maire,

**Présents** : P.GUIBLIN – E.GEVA – P.BOUVET – S.ROUSSELET – C.DOUET – M.PONDARD – J.CAPELLE – C.ROLLAND – M.LEFORT – P.BONNIN – S.TACHEAU

**Convocation** : le 25 mai 2024

**Absents excusés** : M.PRIME pouvoir donné à J.CAPELLE – M.QUATREVAUX pouvoir donné à P.GUIBLIN – S.POUPET pouvoir donné à S.ROUSSELET

**Absents** : E.BROHAN

**Secrétaire de séance** : M.PONDARD a été désignée secrétaire de séance.

## SOMMAIRE

- 1 - Présentation EHPAD
- 2 - Finances :
  - a) Décision modificative
  - b) Affectation de résultats
  - c) Compte à terme
- 3 - Subvention cantine scolaire 1<sup>er</sup> semestre 2024
- 4 - Attribution lots Assurances
- 5 - Chapelle : devis complémentaires
- 6 - Aliénation et rétrocession chemin communal Bobéhec
- 7 - Logement personnes âgées
- 8 - Intégration du « forfait ménage » au prix de location
- 9 - Devis passerelle
- 10 - Convention prestations de services avec Questembert Communauté
- 11 - Groupement d'achat d'énergies / renouvellement des contrats
- 12 - Présentation rapports :
  - a) Questembert Communauté 2023
  - b) Déchets 2023
- 13 - Questions diverses

## 1 - PRÉSENTATION EHPAD

Présentation par la directrice de l'EHPAD.

Au 1<sup>er</sup> janvier 2024, les petites unités de vie sont devenues médicalisées. L'ensemble des PUV du Morbihan ont été médicalisées à la demande de l'ARS. L'absence de financement par l'ARS ne permettait pas de profiter de la prime SEGUR, pour préserver l'attractivité des emplois. Ce changement permet un meilleur accompagnement des résidents, de bénéficier d'intervention d'ergothérapeutes, ou autres spécialistes.

L'EHPAD accueille 24 résidents. Un partenariat a été mis en place avec le cabinet infirmier de La Vraie Croix. Les soins d'hygiène sont faits en interne par les agents de l'EHPAD, les soins techniques sont réalisés par les infirmiers.

La cuisine est préparée sur place.

Le tarif moyen est de 2265€ par mois (66,24€ par jour pour l'hébergement, 6,81€ par jour pour la dépendance).

La médicalisation permet également d'équiper l'EHPAD d'un logiciel de soin et de diverses aides mises en place par l'ARS.

## 2 - FINANCES

### a) Décision modificative

Consécutives à la dissolution du SIAEP de la Presqu'île de Rhuys. La commune dépend désormais du SIAEP de Questembert. Écritures d'intégration pour affecter le résultat de 279 220€ à un compte d'investissement du budget principal.

*Accordé à l'unanimité*

### b) Affectation de résultats

Amortissement pour des travaux : effacement du réseau électrique pour 9 185€ et pour réintégration de parcelles pour 100€ sur un an.

Phase 2 et phase 3 intégration du haut débit pour un montant de 31 774€ sur 2 ans.

### c) Compte à terme

Reconduction du compte à terme pour 200.000€

## 3 - SUBVENTION CANTINE SCOLAIRE 1<sup>er</sup> SEMESTRE

Demande de l'association de la cantine pour verser la subvention annuelle pour financement de personnel en compensation en 2 fois, pour un montant 3 495,50€ pour le premier semestre.

*Adopté à l'unanimité*

## 4 - ATTRIBUTION LOTS ASSURANCES

Convention d'assistance annuelle de consultation pour 780€ par an, pour 4 ans.

4 lots : dommages aux biens, responsabilité civile, automobile et protection juridique.

Les précédents marchés étaient à 17.400€, nouvelle proposition pour 20.084€ par la SMACL et Groupama soit 15% d'augmentation. -> faible augmentation au regard des assurances proposées aujourd'hui pour les municipalités qui s'estiment à 40 %. Le fait d'avoir anticipé nos renouvellements permettent de limiter la hausse.

*Adopté à l'unanimité*

## **5 - CHAPELLE DEVIS COMPLEMENTAIRE**

Chiffrage réalisé par Quarta avec géoréférencement du projet, vue par drone, etc pour 3140€ HT

*Adopté à l'unanimité*

## **6 - ALIENATION ET RETROCESSION CHEMIN COMMUNAL**

Terrain 120 m<sup>2</sup> à Mobihan pour entrée de maison.

Désaffecter la voie communale à Bobéhec pour 1270 m<sup>2</sup> environ pour le Domaine de Bobéhec

*Adopté à l'unanimité*

## **7 - LOGEMENT PERSONNES AGEES**

Dans le lotissement des Terres de Bourg, dans les bâtis avec Axcè's Habitat, la question s'est posée de faire une offre pour des personnes âgées avec du plain-pied.

Il est proposé de laisser Access Habitat de commercialiser ses parcelles, en priorisant sur du plain-pied.

*Adopté à l'unanimité*

## **8 - INTEGRATION DU FORFAIT MENAGE AU PRIX DE LA LOCATION**

2 cas à 8 jours d'intervalles de problème de ménage. La location est faite en l'état, propre, avec un agent communal qui intervient pour nettoyer avant la location.

La salle devait être rendue aussi propre qu'elle a été louée. Le forfait ménage, inclus dans la location, pour 83 € concerne l'hygiène. Il est proposé d'inclure le forfait ménage dans la location, sans préciser qu'il y a un « forfait ménage » dans la location. La salle doit être rendue aussi propre qu'elle a été louée. Les documents d'état des lieux vont être réécrits pour plus de précisions.

*Adopté à l'unanimité*

## **9 - DEVIS PASSERELLE**

La grande passerelle au-dessus de l'étang devient dangereuse, le bois est abîmé. Un seul devis reçu pour l'instant, SARL Habitat Loisirs, pour une passerelle en pin classe 4 pour 17 410€ HT. La petite passerelle, pour 3 663€ HT. Les services techniques peuvent s'occuper de la petite passerelle pour 1/3 du prix.

Un autre devis a été demandé à l'entreprise LCP à Questembert, pas encore de retour.

Demande auprès d'Habitat Loisirs pour un chiffrage d'un bois exotique, pas encore de retour. Conseille de faire en bois exotique, le pin classe 4 est aujourd'hui beaucoup moins résistant. Proposition de chiffrage en acier galvanisé pour une plus grande résistance.

Le changement de la grande passerelle est acté à l'unanimité. La petite passerelle sera réalisée par le service technique. Au prochain conseil municipal, un retour sera fait sur la meilleure offre choisie.

*Adopté à l'unanimité*

## **10 - CONVENTION PRESTATIONS DE SERVICES AVEC QUESTEMBERT COMMUNAUTE**

Délibération de principe pour signer une convention de 2 ans pour la refacturation des prestations de service : entretien de voiries, des espaces verts, des véhicules. Il est nécessaire de réaliser une convention pour formaliser les échanges.

Le conseil donne son accord.

## **11 - GROUPEMENT D'ACHAT D'ENERGIES / RENOUVELLEMENT DES CONTRATS**

Compte tenu des variations notables des offres d'énergie, il est proposé de lancer les consultations au second semestre 2024 pour les contrats de 2026 à 2028 via Morbihan Énergies

La commune sera intégrée sur la base des consommations actuelles.

Si la commune ne souhaite plus en faire partie, la commune doit en faire la demande pour le 15 septembre 2024, les contrats cesseront au 31 décembre 2025.

La commune proposer de conserver ce contrat au vu de la complexité des offres et de son partenariat fort avec Morbihan Énergies.

*Adopté à l'unanimité*

## **12 - PRESENTATION RAPPORTS**

### a) Questembert Communauté 2023

81 agents, dont 57 emplois permanents, 73,88 équivalents temps plein.

CIAS : 60 agents, dont 42,35 équivalents temps plein.

Le budget déchets est le plus conséquent, suivi par le CIAS et l'enfance jeunesse. Principaux investissements 2023 : 218K€ sur le parc d'activité, 496K€ pour le très haut débit, 125 K€ pour l'aménagement du territoire, 620K€ pour la plateforme bois, 159K€ pour les déchets, 159K€ pour le tourisme, 36K€ pour l'enfance jeunesse, 127K€ pour le pôle social, 37K€ pour le CIAS.

### b) Déchets 2023

Les 39 agents ont été formés pour mieux gérer les déchets.

Objectif de réduction des déchets : -15% pour 2030, mais très fluctuants avec les végétaux. Baisse de 6% en 2023 : 553 kg/habitant (340 kg en déchèterie, 57 en verre, 22 en papier, 35 en emballage, 99 en Ordures Ménagères)

Réparation réemploi et mutualisation : doublement de l'aide à la ressourcerie

Collecte de 700 kg de jouets redistribués

Semaine « lox tech » pour 700 personnes

93 PV contre des dépôts sauvages

Fréquentation en baisse de 43% dans les déchèteries, 6 passages en moyenne.

Favoriser le recyclage -> extension des consignes de tri

Non valorisés : 24%

L'augmentation de la grille tarifaire 2023 a permis de couvrir les dépenses, après un déficit de plusieurs années.

*Adopté à l'unanimité*

### **13 - QUESTIONS DIVERSES**

Bilan du tracker : 20 participants dont 7 bâtiments communaux : 30 420 kw/h d'électricité produits, donc 3 383 par le centre technique municipal, 4 700W/h revendus.

Suite à la demande de la Ville de Questembert, nous accueillons les cygnes de l'étang de Célaç.