

Note de Synthèse
Conseil Municipal du Mercredi 01 juin 2022

1 - Présentation crêpiers

Laurent et Marie POLTEAU viennent de reprendre la crêperie. Originaires du Loiret, ils sont arrivés en Bretagne suite à une mutation. Ils ont souhaité changer d'activité, se sont formés et ont décidé de reprendre une petite crêperie.

Ils ne proposeront que crêpes et galettes dans un premier temps, pour les 15 premiers jours, puis proposeront des repas plus variés pour le midi début juillet. Ils ont également recruté 3 jeunes filles de la commune pour les aider au service.

Ouverture le 8 juin.

2 - Présentation de la ZA économique Bel Air par Marc Le Moing et Maxime Picard

Maxime PICARD vice-président économie, agriculture et insertion par l'emploi et Marc Le Moing du service économie.

Zone très attractive, beaucoup de demandes d'installation d'entreprises, emplacement proche de la voie rapide intéressant, le gaz et le réseau de chauffage de la Croix Irtelle attractif.

Plusieurs lots possibles autour de Préfa Ouest et Galliance Elaborés.

3 - Avis dossier installations classées SARL Kersinergies à Kersiné

Présentation par Frédéric LE GARNEC, gérant de la SARL Kersinergies : méthanisation agricole qui permet la gestion des fumiers/lisiers, d'en faire une production d'électricité, de chaleur et de devenir autonome sur l'exploitation et diminuer les apports d'engrais, grâce aux effluents de la méthanisation, meilleure gestion des odeurs que l'épandage de lisiers. Pour mettre cette méthanisation en place, fonctionnement en cogénération.

12 avis favorables

1 avis défavorable

2 abstentions

4 - Avenants salle multifonctions et Brégadon

Nouveaux devis et moins-values pour la menuiserie :

Rhabillage des poteaux de la charpente pour 178€ HT

WC double pour les enfants : 2096€ HT

Habillage pour la salle multifonction : 1883€ HT

Moins-value de 5250€ HT pour des cloisons basses acoustiques

Devis de la SAUR de 12638,35€ HT pour le lotissement de Brégadon
Adopté à l'unanimité

5 - Rétrocession voiries espaces communs ZAC Les Hameaux Verts

Adopté à l'unanimité

6 - Avis des domaines

Visite de tous les bâtiments de Bobéhec effectuée avec les domaines pour avoir une estimation. Le prix seuil est de 750.000€ avec une marge de manœuvre de 10%. La vraie valeur estimée est de 1200€ m² pour le bâti pour une surface totale de 742m² soit 890.400€, 2 hangars de 246m² à 250€ du m² soit 61500€ et la terre à 0,50€ du m² soit 20.000€ soit 951.900€. Les domaines conseillent de tout vendre en un seul lot.

Vente en un seul lot – 13 avis favorables

1 abstention

Prix de vente rapporté au marché actuel en tension : 1.400.000€ adopté à l'unanimité

7 - Tirage jurés d'assises

8 - Compte rendus commissions :

- voirie

Choix des entreprises pour le rond-point de la Fontaine : 3 devis reçus

Société retenue : Helios (société de marquage) + livraison de bitume avec installation par les services techniques : 4500€

Accès à l'étang côté Pont Lire pour accès PMR : rétrocession d'une parcelle de terrain avec abattage d'arbres et cyprès.

Le long du ruisseau de Coët Ruel nécessite un enrochement, devis reçu pour 3000€, autres travaux de remise en état du terrain de tir à l'arc, chemin de Port Allain en mauvais état, trous à reboucher, l'entreprise LE MEDEC propose de ne pas tenir compte du devis et de compter à l'heure.

Il a été évoqué d'acheter des radars pédagogiques : devis en attente.

Aménagement d'un îlot central en cours à Kerguche.

9 - Questions diverses

Dépôt du mémoire à la cour d'appel de Rennes pour le terrain Kourchidian

L'îlot Jehanno : en attente de résultats sur l'étude du bâtiment -> une structure mixte bois et béton possible pour le logement, finalement cette partie logement pourrait être divisée en 2 unités paramédicales.

La sauterelle : en cours, l'entreprise doit faire tous les changements de pièces.

Compte-rendu repas des aînés : près de 100 personnes, très bien déroulé, moment de convivialité qui a manqué pendant le COVID, nouvelle salle, distribution de colis à ceux qui n'ont pas pu être présents. Le maire et Emilie GEVA, 1^{ère} adjointe vont aller voir Madame LINO qui fête ses 100 ans. Investissement des commerçants très apprécié : bouchées apéritives offertes par les nouveaux crêpiers, se sont proposés pour aider à servir, tout comme les épiciers, la Hutte et la boulangerie très réactifs.

Fête de la musique à Sulniac le 18 juin, nécessite quelques bénévoles.